

鸡冠乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示版

鸡冠乡人民政府
2023年9月

前 言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图。按照党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的决策部署，全面贯彻落实习近平总书记重要讲话指示精神，落实汪清县委县政府工作要求，鸡冠乡人民政府组织编制了《鸡冠乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对鸡冠乡行政辖区范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是制定空间发展政策、开展国土空间资源保护利用修复和实施国土空间规划管理的蓝图，是对上级国土空间规划的细化落实，是编制详细规划的依据和相关专项规划的基础。

目前，规划已形成草案，为了让公众充分了解规划内容，征求公众意见，现进行草案公示。

注：本规划所有内容和数据均以最终批复为准。

目 录

- 一 规划背景
- 二 规划目标
- 三 规划定位
- 四 国土空间开发保护总体格局
- 五 构筑稳定安全、富有活力的生态空间
- 六 构筑优质高产、特色突出的农业空间
- 七 利用特色禀赋，强化城镇形象
- 八 健全规划实施保障体制

1 规划背景

规划地位

鸡冠乡国土空间总体规划是对鸡冠乡行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复的总体安排和综合部署，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

规划期限

2021年至**2035**年。

基期年为**2020**年，规划目标年为**2035**年，近期年为**2025**年，远景展望至**2050**年。

2 规划目标

2025年

国土空间开发保护格局得到优化，以**补短板**即满足宜居村庄建设的基本需求、**促提升**即改善公共环境，提高公共服务水平、**塑特色**即营造风貌特色，促进黑木耳、松子采集等特色产业发展为目标。

2035年

全面形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局，农业农村现代化基本实现，“**农业强、农村美、农民富**”的生态宜居美丽乡村基本建成。空间布局更加优化，乡村产业更加壮大，中心村带动更具活力，服务能力明显提高，空间品质全面提升。

2050年

建设成为人与自然和谐发展、宜业宜游、开放包容、魅力彰显的美丽宜居幸福城镇。

3 规划定位

总体定位

依托本地农业及山林资源，以提供农产品为主体功能，保持并提高农产品生产能力。打造“松子富民，木耳兴业，村美民乐”的特色乡。

产业定位

进一步发展壮大松子采集产业，加大木耳产业种植发展力度，推动鸡冠乡产业“化零为整、调小变大、产加销贯通”发展，不断拓宽农民增产增收渠道，增强乡域经济实力。

4 国土空间开发保护总体格局

建立全域规划分区与管控体系

- ◆ 围绕国土空间保护开发总体格局，充分考虑生态环境保护、经济布局、人口分布、国土利用等因素，突出主导功能配套管控要求，将鸡冠乡全域分为**城镇发展区，生态保护区，生态控制区、城镇发展区，乡村发展区**等，并制定用途准入原则和管控要求。



5

构建绿意盎然的生态空间

协调划定生态保护红线

- ◆ 鸡冠乡水源涵养、生物多样性保育等自然保护区和生态维护、水土保持等生态服务功能极重要区以及具有潜在重要生态价值的生态空间划入生态保护红线。





塑造优质高效的农业空间

永久基本农田布局优化调整

调出永久基本农田

- ◆ 现状不是耕地、难以或不宜长期稳定利用的耕地。

优先划入永久基本农田

- ◆ 典型黑土区、高标准基本农田、土地综合整治新增加的耕地等。

优化永久基本农田布局

- ◆ 统筹与城镇开发边界和生态保护红线划定之间的关系，按照面积不减少、质量有提高、生态有改善的要求。

划定永久基本农田储备区

- ◆ 明确储备规模和利用安排。



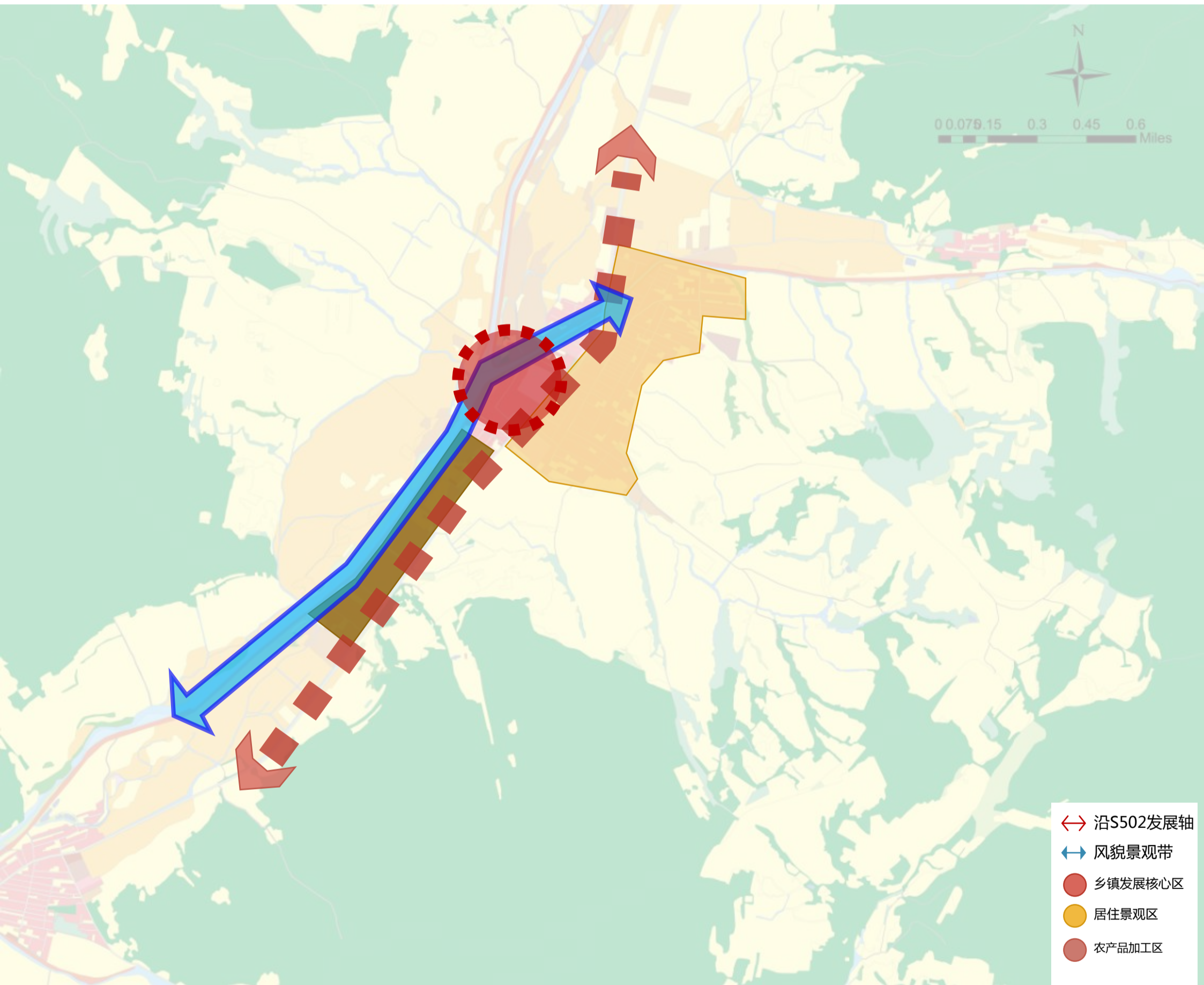
□ **盘活农村闲置建设用地。运用全域土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩、增存挂钩等政策手段，促进农村低效和空闲土地盘活利用。**

□ **着力提升乡容乡貌，补齐医疗、市政、养老等设施短板，提高服务能力。**

□ **强化服务支撑，重点依托本地农业及山林资源，发展农产品种植及农产品加工产业。**

7

利用特色禀赋，强化城镇形象



8

健全规划实施保障体制

以实现国土空间治理能力现代化为目标，加强国土空间规划的组织协调、指导和管控，落实各级党委、政府和部门责任，畅通公众参与渠道，健全规划法规制度和标准体系，建设国土空间规划“一张图”，保障规划有效实施。

加强组织领导

- ◆ 落实规划主体责任
- ◆ 加强部门协商机制

健全配套政策机制

- ◆ 探索建立规划实施评估的奖惩机制
- ◆ 探索建立城市空间战略留白机制
- ◆ 探索建立刚性和弹性有效结合的规划管理机制
- ◆ 探索建立针对存量更新用地的奖惩机制

强化监督管理

- ◆ 统一规划底图
- ◆ 加强规划监测预警
- ◆ 严格规划评估调整

